

Приложение №1  
к постановлению Главы  
города Сергиев Посад  
от 16.08.2013 № 541-п

Плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом, собственников жилых помещений в многоквартирных домах, если собственники на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы.

1. Плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сбору, вывозу и утилизации ТБО. Затраты на электроэнергию, используемую на освещение мест общего пользования и работу электрооборудования, задействованного на общедомовые нужды исключены.

Типы жилищного фонда	Плата за 1 кв. м. общей площади в месяц с учетом НДС (руб. коп.)	
	При оказании услуг по уборке лестничных клеток	Без учета услуг по уборке лестничных клеток
1	2	3
Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод	28,59	26,11
Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства с лифтом без мусоропровода	26,15	23,67
Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства без лифта с мусоропроводом.	21,18	18,70
Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода	18,70	16,22
Капитальные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства	17,27	14,79
Капитальные жилые дома, не имеющие благоустройства, а также жилые дома с износом основных конструкций более 60% и имеющие не все виды благоустройства	14,41	11,93
Жилые дома, признанные в установленном законодательством порядке ветхими, аварийными	13,19	10,71

2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения.